



De publicación inmediata: 11/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA DESARROLLAR EL NORTH AUD BLOCK EN BUFFALO

El proyecto Canalside incluirá residencias, restaurantes, tiendas, estacionamiento y una red histórica de calles

[Aquí](#) se pueden ver imágenes del proyecto

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy una solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para reconstruir el North Aud Block en Buffalo, el último lote restante del estado que se desarrollará en Canalside. Esta RFP presenta una oportunidad para que los desarrolladores inmobiliarios experimentados transformen el sitio de casi dos acres, que es clave para la revitalización continua del centro de Buffalo. Previamente, el estado de Nueva York destinó \$10 millones en fondos para transformar el North Aud Block, que estarán disponible para el desarrollador seleccionado a fin de respaldar la infraestructura del sitio. Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC), una entidad estatal, prevé que el proyecto incluirá tiendas, restaurantes, espacio para oficinas, apartamentos, un hotel y estacionamiento estructurado dentro de varios edificios. El proyecto incorporará partes de la red de calles del siglo XIX y permitirá una modernización que reconozca el entorno y la infraestructura del siglo XXI del lugar, y combinará detalles históricos con la ciudad circundante actual. [Aquí](#) puede ver imágenes del concepto y un mapa de la propiedad. Las propuestas deben presentarse antes de las 3:00 p. m. del jueves 1 de septiembre.

"Canalside se convirtió en un lugar de destino y un catalizador para la renovación del histórico litoral de Buffalo", **dijo la gobernadora Hochul**. "Reconstruir el North Aud Block ayudará a impulsar la economía, a abrir nuevos espacios públicos y a hacer de la costa de Buffalo un lugar aún más popular para vivir, trabajar y divertirse. El canal de Erie fue un emprendimiento audaz que nadie pensó que sería posible, y Nueva York sigue construyendo sobre la base de nuestro orgulloso legado con este proyecto transformador".

El sitio está mayormente vacío; una vez fue parte de una supermanzana y sede del Buffalo Memorial Auditorium, que el estado demolió en 2009. Esta RFP permite a los encuestados proponer una variedad de usos, aunque las propuestas deben incluir ciertas características de diseño obligatorias, según la Guía de diseño de Canalside.

El plan de desarrollo asumido incluye casi 425,000 pies cuadrados brutos en varios edificios con un estimado de 200 apartamentos residenciales y espacios comerciales, espacio de oficinas y operaciones para ECHDC y hasta 450 lugares de estacionamiento ubicados en una rampa estructurada que se construiría tanto por debajo como por encima del nivel del suelo. Se recomienda que el desarrollo de edificios múltiples se establezca dentro de un histórico patrón de calles reconstruido, lo que permite reconstruir una mayor parte de Lloyd Street y Commercial Street para completar las secciones que faltan.

El presidente de ECHDC, Robert Gioia, indicó: "El desarrollo del North Aud Block es integral para conectar Canalside con el distrito comercial establecido de Buffalo y mejorará aún más el área como un vecindario urbano dinámico. Esperamos revisar los meditados planes de desarrollo de uso mixto que exploran el potencial de esta ubicación".

La RFP completa está disponible [aquí](#) (*nota: se necesita una cuenta gratuita en el sitio web de New York Contract Reporter para descargar la RFP*) y las propuestas deben presentarse antes de las 3:00 p. m. del jueves 1 de septiembre. Se llevará a cabo una reunión previa a la presentación y una visita al sitio a la 1:00 p. m. el jueves 19 de mayo en las oficinas de ECHDC en 95 Perry St. en Buffalo. Las personas que respondan a esta RFP podrán proponer cualquier combinación de usos que promuevan los objetivos de desarrollo y cumplan con todos los requisitos de desarrollo descritos en la RFP.

El renacimiento de Aud Block se remonta a 2014, cuando ECHDC completó la construcción de una serie de "canales" en South Aud Block basado en los canales históricos de Erie y Hamburgo. Estas vías fluviales poco profundas son compatibles con el patinaje sobre hielo en el invierno, el patinaje sobre ruedas en el otoño y otras actividades recreativas durante el verano, como botes de remos y pedales. La construcción de Canalside también incluyó la creación de espacios públicos y puentes. Estas características adicionales del canal han aumentado en popularidad y cantidad de visitantes cada año, y están atrayendo inversiones privadas en otros lugares nuevos, como Explore & More: The Ralph C. Wilson, Jr. Children's Museum y el próximo Heritage Point, que actualmente está en construcción y su apertura está programada para 2023.

El representante Brian Higgins mencionó: "Es un momento crucial de cambio para Inner Harbor y Outer Harbor de Buffalo, así como para el río Buffalo. La Región Oeste de Nueva York no podría tener un socio mejor que la gobernadora Hochul para ayudar a liderar la transformación de la costa de Buffalo. De la inversión en infraestructura, deriva el interés del sector privado y la oportunidad económica regional. Este proyecto nos permite finalmente cambiar el North Aud Block para que pase de estar vacío a ser un lugar dinámico".

El senador estatal Tim Kennedy sostuvo: "Este es otro ejemplo más del compromiso continuo de Nueva York de transformar nuestra costa e invertir en un espacio

interactivo y recreativo que conecte a los neoyorquinos de la Región Oeste y a los turistas por igual. Espero ver en qué se convertirá este terreno, y cómo se incorporará a las ofertas existentes que atraen a tantas personas y familias durante todo el año".

El senador estatal Sean Ryan comentó: "En los últimos años, las nuevas atracciones frente al mar, como Buffalo Heritage Carousel y Explore & More Children's Museum, ayudaron a convertir Canalside en un destino para todo el año. La remodelación exitosa de Inner Harbor de Buffalo insufló nueva vida en la costa de la ciudad y sentó las bases para una importante reinversión de lo que es posible para el centro de Buffalo. Durante años, me sumé al congresista Higgins para solicitar el desarrollo del sitio de North Aud Block que complementaría nuestra inversión en Canalside. El anuncio de hoy es un hito importante mientras transformamos el área que rodea a Canalside en un vecindario dinámico, y estoy encantado de ver que finalmente se toma una nueva visión".

La líder de la mayoría en la asamblea, Crystal Peoples-Stokes, indicó: "El desarrollo de Canalside en Buffalo ayudó a animar el centro de la ciudad y el distrito de entretenimiento, además de ayudar a estimular la economía del área. La remodelación del North Aud Block es la fase final de la revitalización de Canalside y la costa histórica de Buffalo. Los residentes y los turistas ya pueden esperar visitar la atracción completa todo el año. Felicito a la gobernadora Hochul por su liderazgo y la inversión en WNY a través de Erie Canal Harbor Development Corporation".

El asambleísta Jon Rivera manifestó: "La inminente remodelación y transformación del North Aud Block representa un paso más en la espectacular revitalización de la costa de Buffalo. Durante la última década, la inversión inteligente y una combinación de oportunidades recreativas y gastronómicas convirtieron a Canalside en uno de los principales destinos al aire libre de la ciudad. Cuando el North Aud Block se reconstruya por completo con tiendas, restaurantes, oficinas y unidades residenciales, el área recuperará el tipo de bullicio y actividad que personificó el antiguo Buffalo Memorial Auditorium que alguna vez habitó el espacio".

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron W. Brown, dijo: "Este es otro hito importante en la transformación de Inner Harbor de Buffalo. Con esta RFP, se prepara el escenario para hacer de Inner Harbor un mejor lugar para vivir, trabajar y visitar, mientras se crea una cantidad significativa de empleos para nuestros residentes y se aumenta la base impositiva de la ciudad. Agradezco a la gobernadora Kathy Hochul por seguir adelante con la visión de lo que será Canalside para los residentes y visitantes presentes y futuros de Buffalo y la Región Oeste de Nueva York. También agradezco a Erie Canal Harbor Development Corporation por su administración de este sitio icónico".

Acerca de Erie Canal Harbor Development Corporation

Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC) está regido por un comité de nueve miembros que consta de siete directores con derecho a voto y dos directores de oficio sin derecho a voto. Los siete directores con derecho a voto son recomendados

por el Gobernador del estado de Nueva York y son nombrados por New York State Urban Development Corporation, con el nombre comercial de Empire State Development, como único accionista de ECHDC. El ejecutivo del condado de Erie y el alcalde de la ciudad de Buffalo ocupan los dos puestos de directores de oficio sin derecho a voto.

Como una subsidiaria de Empire State Development, el organismo de desarrollo económico principal del Estado, Erie Canal Harbor Development Corporation respalda y promueve la creación de infraestructura y actividades públicas en Canalside, el corredor de Ohio Street y Outer Harbor, que está atrayendo a una masa crítica, inversión privada y mejorando la recreación en la zona costera para los residentes y turistas del Oeste de Nueva York. Su visión es revitalizar la zona costera del Oeste de Nueva York y restaurar el desarrollo económico de Buffalo en base al legado de orgullo, la importancia urbana y la belleza natural de la región.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)